



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea art. 47 din Legea locuinței nr. 114/1996

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic:

Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 Legea locuinței, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 393/31 decembrie 1997, se completează după cum urmează:

1. La art. 47 se modifică și se completează după cum urmează:

Art. 47. –

- (1) Locuințele sociale nu pot fi vândute.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), locuințele sociale pot fi vândute chiriașilor care dețin locuința în baza contractului de închiriere, la cererea acestora, după trecerea unei durate de 1 an de la încheierea contractului de închiriere.
- (3) Cererea de cumpărare este aprobată de autoritatea publică locală în termen de 10 zile calendaristice, iar contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 10 zile calendaristice de la data aprobării cererii de cumpărare, în caz contrar chiriașul având dreptul la despăgubiri materiale.
- (4) Prețul de vânzare al locuinței nu poate depăși 30% din limita minimă a prețului prevăzut de Institutul Național de Statistică (INS) la data vânzării-cumpărării.

(5) Prețul de vânzare se achită în rate egale neproducătoare de dobânzi, în termen de maximum 30 de ani, prin plata efectuată la caseria sau în contul Trezoreriei unității administrativ teritoriale, fără intermediul vreunei instituții de creditare bancară. Cumpărătorul poate să achite prețul mai repede decât durata stabilită.

(6) Ratele lunare neproducătoare de dobânzi nu pot depăși 10% din venitul net realizat pe membru de familie, de titularul contractului de vânzare-cumpărare și de familia acestuia avut la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu excepția în care cumpărătorul consimte altfel.

(7) În cazul în care o unitate administrativ-teritorială închiriază o locuință socială care se află pe teritoriul altei unități administrativ-teritoriale iar chiriașul își schimbă domiciliul la noua locuință socială, el va avea dreptul la prelungirea contractului de către unitatea administrativ-teritorială deținătoare a locuinței sociale chiar dacă nu mai are domiciliul pe raza sa teritorială.

(8) Dreptul de cumpărare a locuinței sociale îl are și chiriașul aflat în situația prevăzută la alin. (7).

(9) Funcționarii publici vor cumpăra locuința socială la preț de vânzare 20% din limita minimă a prețului INS.

(10) Titularii contractelor de închiriere a locuințelor sociale încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, pot depune cererea de cumpărare la data intrării în vigoare a prezentei legi sau ulterior acesteia dacă de la data încheierii contractului de închiriere a trecut cel puțin 1 an de zile.

(11) De la data cumpărării nu se va înstrăina timp de 10 ani.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI